



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1385

Omakotitontin Klasipruuki [peitetty] rakentamisajan jatkaminen uudelleen

[peitetty] on 15.12.2020 vuokrattu omakotitontti Klasipruuki [peitetty].

Vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava kolmen vuoden kuluessa asemakaavan mukainen uudisrakennus.

Tontin rakentamisaika alkuperäinen rakentamisaika päättyi joulukuussa 2023. Vuokralainen pyysi rakentamisajalle jatkoa. Rakentamisaikaa on noudatetun käytännön mukaisesti myönnetty vuokralaisen pyynnöstä lähtökohtaisesti lisää noin kaksi vuotta. Koska tontin rakentaminen ei ollut edennyt lainkaan, kaupunki suostui jatkamaan rakentamisaikaa 30.9.2024 saakka ja jatkoajan myöntämiseksi edellytettiin, että rakennusluvan tulee olla joko myönnetty tai käsittelyssä olevan rakennuslupahakemuksen tulee olla sen tasoinen sisältäen kaikki tarvittavat liitteet, piirustukset ja selvitykset, että lupa on hakemuksen perusteella myönnettävissä edellytyksenä sille, että rakentamisaikaa voidaan jatkaa tämän jälkeen uudelleen vielä 1,5 vuodella. Tontille on myönnetty rakennuslupa 5.9.2024. Vuokralainen on esittänyt rakennuksen valmistuvan em. lisääjän puitteissa.

Päätöksen peruste

Rakentamisaikaa voidaan myöntää lisää 1,5 vuotta, sillä vuokralainen on täyttänyt lisääjän myöntämiselle aiemmassa tonttipäällikön viranhaltijapäätöksessä 3.4.2024 § 36 asetetut ehdot.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkamisesta.

Päätös

Päätän, että [peitetty] vuokratun omakotitontin Klasipruuki [peitetty] rakentamisaikaa jatketaan 31.3.2026 saakka.

Mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty edellä mainittuun määräaikaan mennessä, peritään vuokralaiselta vuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen määrän laskettuna yli määräajan menevältä ajalta, ellei vuokranantaja päätä käyttää rakennusvelvoitteen laiminlyönnin johdosta irtisanomisoikeuttaan.

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 12.11.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 112

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.